

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA LOCAÇÃO

Condições para contratação:

- 1 Fiador(a) com 2 (dois) imóveis quitados e averbados dentro do Rio Grande do Sul/RS.
- **Renda líquida comprovada para Locatário(a) e Fiador(a) deverá ser no mínimo de 03 (três) vezes o valor do aluguel + os encargos;**
- Crédito sem restrições;
- Não aceitamos Fiança comprada;
- A Administradora poderá, a seu critério, aumentar o nível de exigência das garantias em função do tipo de imóvel e valores locativos e solicitar outros documentos comprobatórios a fim de concluir a análise cadastral.
- Todas as cópias dos documentos deverão vir acompanhadas do original ou autenticadas em cartório (salvo as matrículas dos Imóveis certidões negativas e Decore que deverão ser originais);

PESSOA FÍSICA

Ficha cadastral preenchida e assinada (frente e verso);
Cópia do comprovante de residência (conta de água, luz ou telefone);
Cópia da Carteira de Identidade e CPF (casal);
Cópia da Certidão de Casamento ou separação;
Certidão Negativa Cível do Foro da Cidade onde reside(m);
Cópia dos comprovantes de rendimentos (casal), que podem ser:

Empregado Registrado

Cópia dos 03 últimos contra cheques, Carteira Profissional (foto, qualificação civil, contrato de trabalho e última atualização salarial);
Cópia da declaração do Imposto de Renda na íntegra.

Profissional Liberal

Cópia da declaração do Imposto de Renda na íntegra;
Declaração oficial do contador (Decore).

Empresário

Cópia do Contrato Social e última alteração;
Cópia da declaração do Imposto de Renda pessoa física na íntegra;
Declaração oficial do contador (Decore).

Aposentado, Pensionista e Funcionário Público.

Cópia dos 03 últimos contra cheques;
Cópia da declaração do Imposto de Renda na íntegra.

OBS: Matrículas atualizadas e originais dos imóveis (Fiador)

PESSOA JURÍDICA

Ficha cadastral preenchida e assinada (frente e verso);
Cópia do Contrato Social, alterações e CNPJ;
Cópia da Declaração do Imposto de Renda na íntegra;
Último balanço e balancete;
Carteira de Identidade e CPF dos sócios;
Certidão Negativa Cível do Foro.
Certidão Falências e Concordatas
Certidão Negativa de Débitos da Receita Federal

CONSULTE A ZONA PARA OBTENÇÃO DA(S) MATRÍCULA(S), SOMENTE PARA IMÓVEIS REGISTRADOS EM PORTO ALEGRE - RS

Zona	Endereço	Telefone
1ª Zona	Trav. Francisco Leonardo Truda 98/12º andar	51-3221.8747
2ª Zona	Siqueira Campos 1163/3º andar	51-3013.4660
3ª Zona	Cel. Genuíno 421/5º andar	51-3021.8400
4ª Zona	Washington Luiz 580	51-3221.5588
5ª Zona	Cel. Genuíno 421/8º andar	51-3212.6929
6ª Zona	Independência 172/105	51-3019.1174

Com Seguro Fiança Locatícia

Análise cadastral efetuada pelo Porto Seguro Aluguel - DI MAIO - CORRETORA DE SEGUROS. O valor do prêmio do Seguro Fiança não poderá ultrapassar 35% da renda líquida e não comprometida - pessoa física, ou 15% no caso de pessoa jurídica. **Prêmio do Seguro não parcelado, pago no ato da entrega das chaves.** O prêmio pago pelo Segurado não será restituído e será renovado automaticamente a cada período de 12 (doze) meses.

Com Título de Capitalização - SUPERFÁCIL SULAMÉRICA - SULACAP

Rápido e prático. Aquisição do Título de Capitalização SULACAP no valor de 10x o aluguel + encargos, que será vinculado ao contrato de locação. O adquirente ganhará, da SULACAP assistência residencial (chaveiro, encanador, eletricista, entre outros) e ainda concorre a um sorteio mensal onde poderá receber como prêmio o mesmo valor do investimento. Renovação automática durante a vigência do contrato de locação a cada período de 12 (doze) meses (aniversário do título). Ao final do Plano (aniversário do título) e entrega do imóvel nas condições constantes no contrato de locação, você receberá de volta todo o valor do Título corrigido pela TR.